

**Gutachten zur Ermittlung von  
Wohnungspotentialen im  
Innenbereich der Stadt Mainz**

**Anlage 1: Steckbriefe Potentialtyp „Baulückenschließung“**



GEMARKUNG **3707**

FLURSTÜCKSNUMMER **1034/1**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **1.064 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan B126 u. BPlan B1261Ä**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

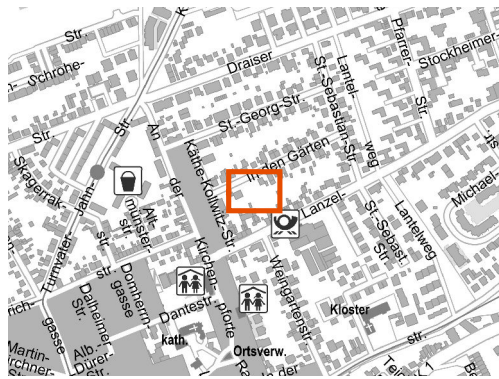




GEMARKUNG **3707**

FLURSTÜCKSNUMMER **27/9**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **402 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan B142**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**aktuell als Nutzgarten genutzt**

DENKMALSCHUTZ

//

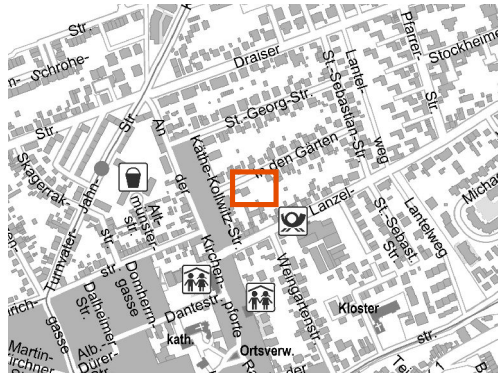
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 29/10 (BL-69)**





GEMARKUNG **3707**  
FLURSTÜCKSNUMMER **29/10**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **312 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan B142**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**aktuell als Nutzgarten genutzt**

DENKMALSCHUTZ

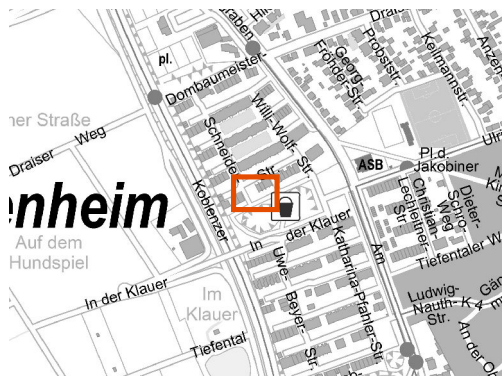
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 27/9 (BL-64)**



GEMARKUNG **3707**  
FLURSTÜCKSNUMMER **306/3**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **275 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan B50/II**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**teilweise Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

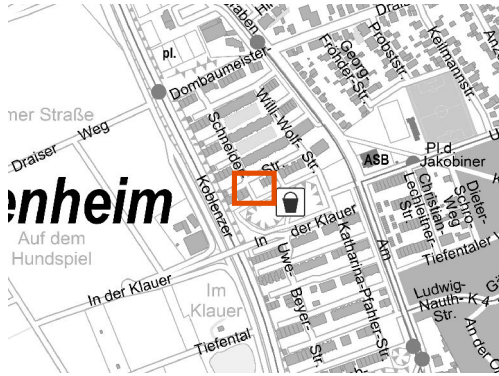
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 306/4 (BL-74)**





GEMARKUNG **3707**  
FLURSTÜCKSNUMMER **306/4**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **274 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan B50/II

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 306/3 (BL-65)

# Uwe-Beyer-Str. 4; 14

Bretzenheim

Baulücken

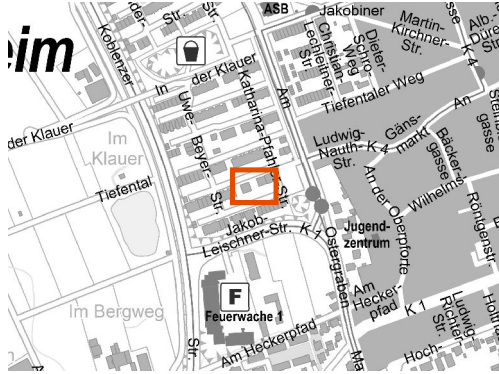
BL-67



GEMARKUNG 3707

FLURSTÜCKSNUMMER 352/4

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 380 m<sup>2</sup>



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan B50/ II

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

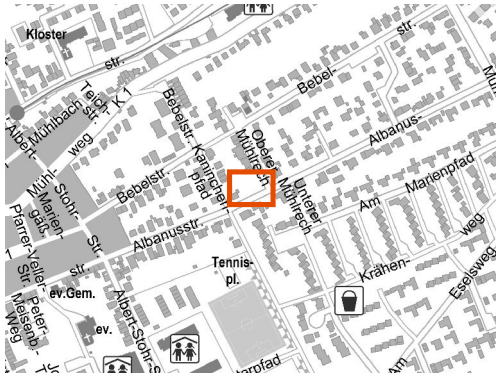
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//





GEMARKUNG **3707**  
FLURSTÜCKSNUMMER **669/6**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **744 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan B137 u. B137 1Ä**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**großflächig Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**Vorhandener Baumbestand**

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**laut BPlan teilweise Umgrenzung für Bepflanzung,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 669/8 (BL-72)**







GEMARKUNG 3707

FLURSTÜCKSNUMMER 669/8

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 584 m<sup>2</sup>



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan B137 u. B137 1Ä

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

großflächig Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

Vorhandener Baumbestand

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

laut BPlan im rückwärtigen Bereich, teilw. Umgrenzung für Bepflanzung,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 669/6 (BL-80),  
ggf. auch Entw. mit Flst. Nr. 669/9  
(durchgesteckt, bisher Privatgarten 670/1)





GEMARKUNG **3708**  
FLURSTÜCKSNUMMER **209**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **683 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan D25/I

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
Flst. Nr. 210 (BL-40), Flst. Nr. 211 (BL-60), Flst. Nr. 212 (BL-09)**





GEMARKUNG 3708

FLURSTÜCKSNUMMER 210

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 530 m<sup>2</sup>



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan D25/I

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

großflächig Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

vorhandener Baumbestand, doppelter Zaun (ggf. Kleingartennutzung)

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:

Flst. Nr. 209 (BL-43), Flst. Nr. 211 (BL-60), Flst. Nr. 212 (BL-09)





GEMARKUNG **3708**

FLURSTÜCKSNUMMER **211**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **549 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan D25/I

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**großflächig Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**vorhandener Baumbestand, doppelter Zaun (ggf. Kleingartennutzung)**

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:**

**Flst. Nr. 209 (BL-43), Flst. Nr. 210 (BL-40), Flst. Nr. 212 (BL-09)**



GEMARKUNG **3708**  
 FLURSTÜCKSNUMMER **212**  
 GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **612 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan D25/I**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**großflächig Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**vorhandener Baumbestand, doppelter Zaun (ggf. Kleingartennutzung)**

DENKMALSCHUTZ

//

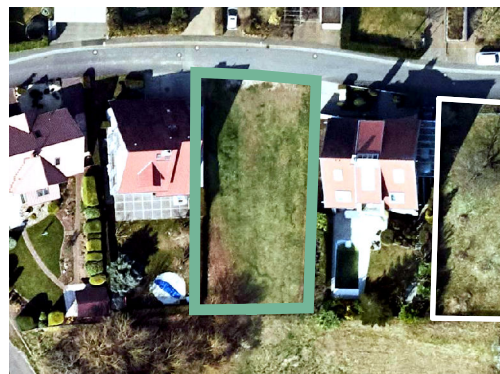
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
 Flst. Nr. 290 (BL-43), Flst. Nr. 210 (BL-40), Flst. Nr. 211 (BL-60)**





GEMARKUNG **3708**  
FLURSTÜCKSNUMMER **214**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **581 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan D25/I

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

LEF im Süden angrenzend





GEMARKUNG **3708**  
FLURSTÜCKSNUMMER **299**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **169 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan D25/I

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 300 (BL-51)**



GEMARKUNG **3708**  
FLURSTÜCKSNUMMER **300**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **168 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan D25/I

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 299 (BL-18)



# Am Borner Weg 13a; 21

Drais

Baulücken

BL-16



GEMARKUNG **3708**  
FLURSTÜCKSNUMMER **330**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **409 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan MA15

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**Boden umgegraben,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 331 (BL-12)**





GEMARKUNG **3708**  
 FLURSTÜCKSNUMMER **331**  
 GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **158 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan MA15**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**Boden umgegraben,  
 ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 330 (BL-16)**





# Am Borner Weg 8; 12

Drais

Baulücken

BL-23



GEMARKUNG **3708**

FLURSTÜCKSNUMMER **341**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **325 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN OR §34-GEBIET

**BPlan D25/I**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

# Am Borner Weg 4; 8

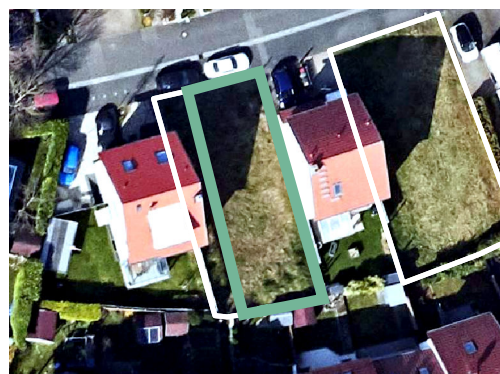
Drais

Baulücken

BL-53



GEMARKUNG **3708**  
FLURSTÜCKSNUMMER **343**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **203 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan D25/I

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 344/2 (BL-71)



# Am Borner Weg 4; 8

Drais

Baulücken

BL-71



GEMARKUNG **3708**  
FLURSTÜCKSNUMMER **344/2**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **80 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan D25/I

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 343 (BL-53)





GEMARKUNG 3708

FLURSTÜCKSNUMMER 372

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 278 m<sup>2</sup>



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan D25/I

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

kleingartenähnliche Nutzung

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

nicht einsehbar, ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:

Flst. Nr. 373 (BL-41), Flst. Nr. 374 (BL-39)







GEMARKUNG **3708**  
FLURSTÜCKSNUMMER **373**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **275 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN OR §34-GEBIET

BPlan D25/I

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

nicht einsehbar, ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:

Flst. Nr. 372 (BL-11), Flst. Nr.374 (BL-39)





GEMARKUNG **3708**

FLURSTÜCKSNUMMER **374**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **260 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan D25/I

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

großflächig Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

vorhandener Baumbestand

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

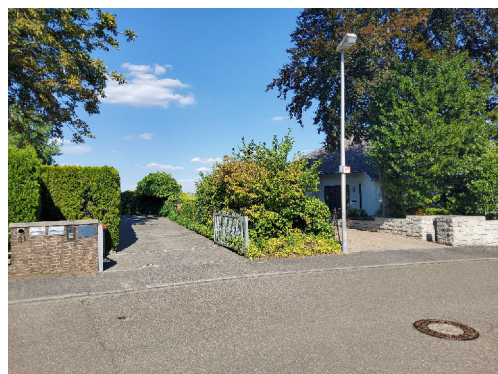
nicht einsehbar, ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:

Flst. Nr. 372 (BL-11), Flst. Nr. 373 (BL-41)





GEMARKUNG **3708**  
FLURSTÜCKSNUMMER **61**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **736 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan D21**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**nur über Feldweg erschlossen**

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**grenzt nördl. an städt. Grünfläche**





GEMARKUNG 3705

FLURSTÜCKSNUMMER 20

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 329 m<sup>2</sup>



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan E9

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:

Flst. Nr. 23 (BL-45), Flst. Nr. 24 (BL-37)



# Senefelder Str. 3; Töngesstr. 49

Ebersheim

Baulücken

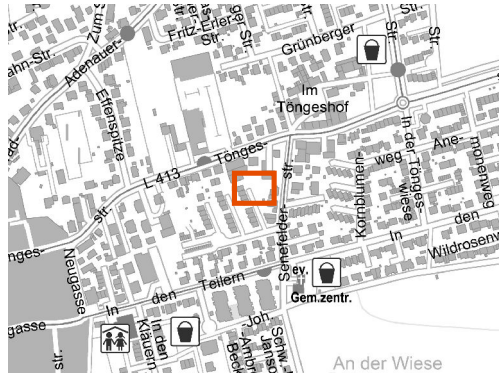
BL-87



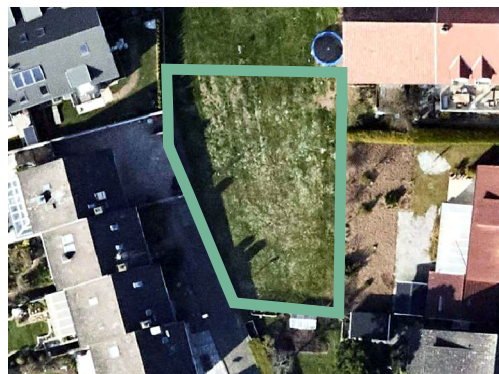
GEMARKUNG 3705

FLURSTÜCKSNUMMER 217/5

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 503 m<sup>2</sup>



© Cyclomedia 2022



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan E12

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

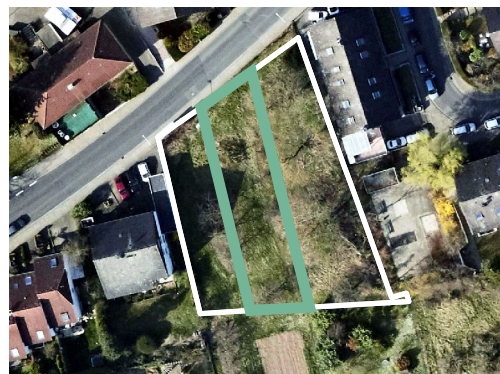
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Restpotential BPlan E12



GEMARKUNG **3705**  
 FLURSTÜCKSNUMMER **23**  
 GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **456 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN OR §34-GEBIET

BPlan E9

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
 Flst. Nr. 20 (BL-57), Flst. Nr. 24 (BL-37)



# Senefelder Str. 55; Töngesstr. 33

Ebersheim

Baulücken

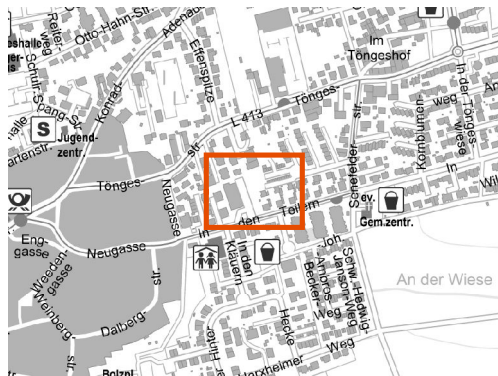
BL-88



GEMARKUNG 3705

FLURSTÜCKSNUMMER 230/6

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 889 m<sup>2</sup>



© Cyclomedia 2022



© Cyclomedia 2022

ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan E12

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

direkte Erschließung sehr schmal, keine Alternative Anbindung

DENKMALSCHUTZ

//

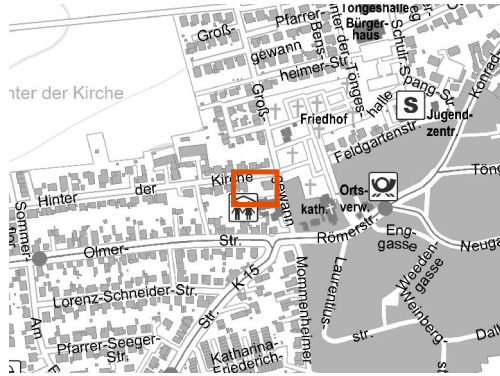
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Restpotential BPlan E12





GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **232**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **523 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN OR DER §34-GEBIET

BPlan E7

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//





GEMARKUNG 3705

FLURSTÜCKSNUMMER 24

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 620 m<sup>2</sup>



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan E9

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

großflächig Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

laut BPlan teilweise nicht überbaubar; vorhandener Baumbestand

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:

Flst. Nr. 20 (BL-57), Flst. Nr. 23 (BL-45)



GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **313**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **535 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan E50**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

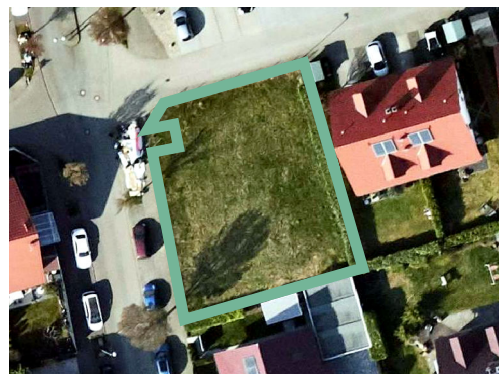
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**aktuell als Parkplatz genutzt**





GEMARKUNG **3705**  
 FLURSTÜCKSNUMMER **324**  
 GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **525 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan E50

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

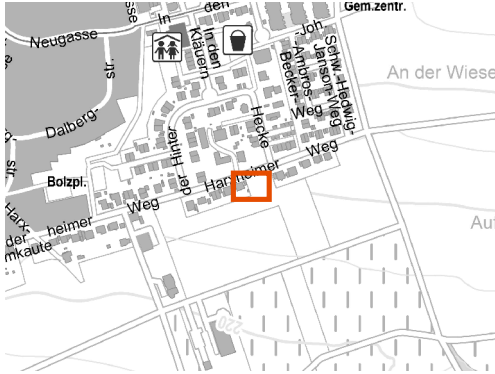
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **531**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **258 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan E46/1

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**direkt angrenzend Parkplätze entlang der Straße,  
städt. Baumbestand nördl. des Grundstücks,  
ggf. Entwicklung mit angrenzenden Grundstücken:  
Flst. Nr. 532 (BL-25), Flst. Nr. 533 (BL-61), Flst. Nr. 534 (BL-02)**





GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **532**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **258 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan E46/1

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

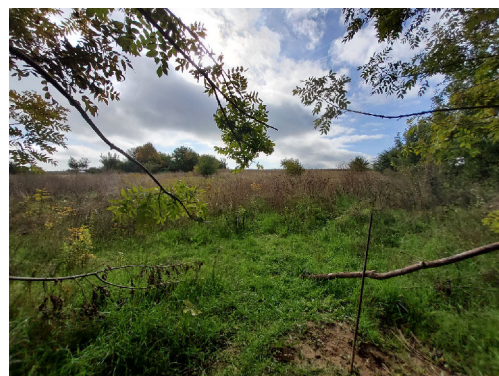
**direkt angrenzend Parkplätze entlang der Straße,  
städt. Baumbestand nördl. des Grundstücks,  
ggf. Entwicklung mit angrenzenden Grundstücken:**

**Flst. Nr. 531 (BL-38), Flst. Nr. 533 (BL-61), Flst. Nr. 534 (BL-02)**





GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **533**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **228 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan E46/1

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

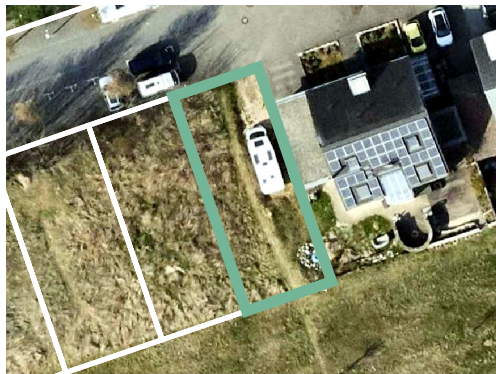
**direkt angrenzend Parkplätze entlang der Straße,  
städt. Baumbestand nördl. des Grundstücks,  
ggf. Entwicklung mit angrenzenden Grundstücken:**

**Flst Nr. 531 (BL-38), Flst. Nr. 532 (BL\_25), Flst. Nr. 534 (BL-02)**





GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **534**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **228 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan E46/1

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**direkt angrenzend Parkplätze entlang der Straße,  
städt. Baumbestand nördl. des Grundstücks,  
ggf. Entwicklung mit angrenzenden Grundstücken:**

**Flst Nr. 531 (BL-38), Flst. Nr. 532 (BL\_25), Flst. Nr. 533 (BL-61)**





GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **624**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **387 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan E46/1

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

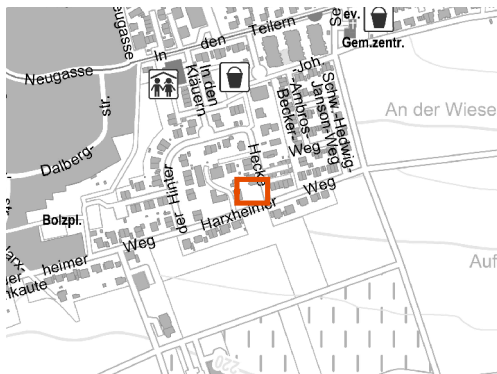
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

südl. / östl. angrenzend städt. Bäume,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 625 (BL-15)





GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **625**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **297 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan E46/1

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

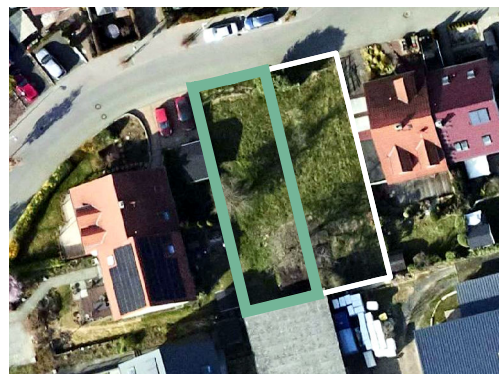
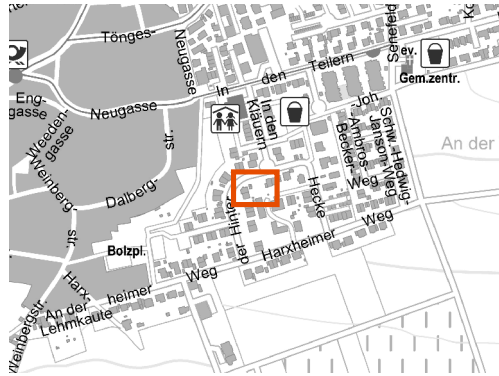
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

südl. / östl. angrenzend städt. Bäume,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 624 (BL-28)



GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **641/1**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **299 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan E46/1**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**teilweise Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**ggf. Privatgarten**

DENKMALSCHUTZ

//

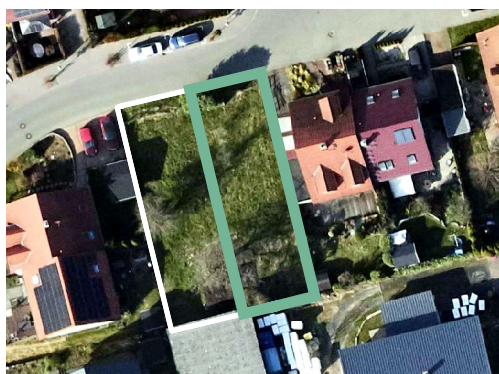
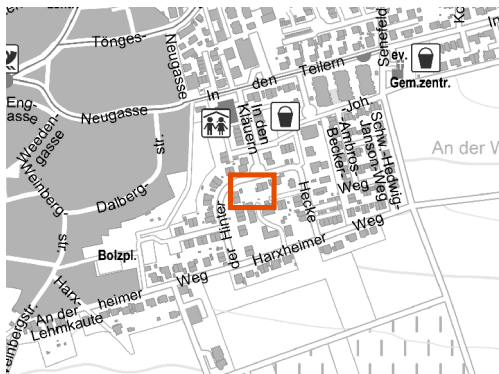
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 641/2 (BL-66)**





GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **641/2**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **299 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan E46/1**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**teilweise Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**ggf. Privatgarten**

DENKMALSCHUTZ

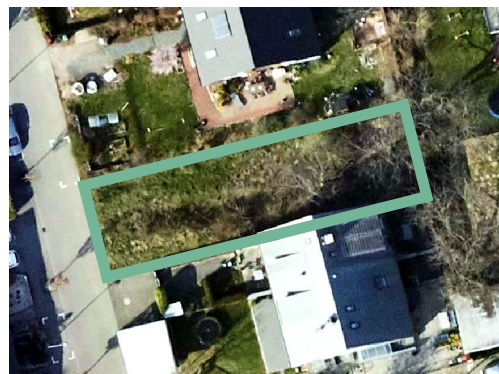
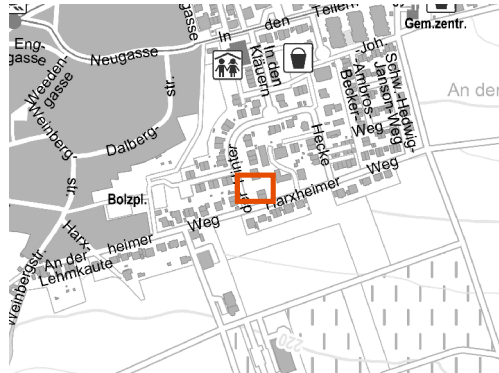
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 641/1 (BL-73)**



GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **650**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **350 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN OR §34-GEBIET

**BPlan E46/1**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**großflächig Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**ggf. Topografie, vorhandener Baumbestand**

DENKMALSCHUTZ

//

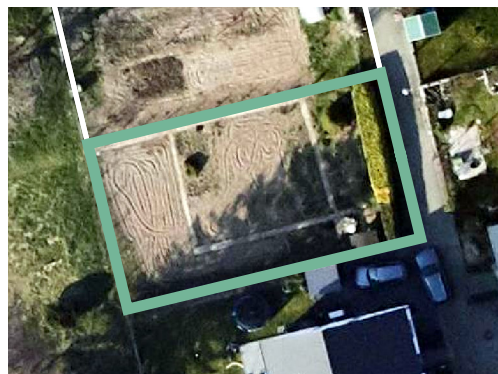
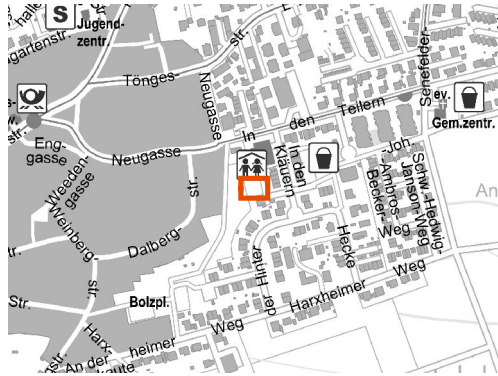
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//





GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **692**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **324 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan E46/1**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**Restpotential BPlan E46/1,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 693 (BL-82)**





GEMARKUNG **3705**

FLURSTÜCKSNUMMER **693**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **423 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan E46/1**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**Restpotential BPlan E46/1,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 692 (BL-86)**





GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **738**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **503 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan E69

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

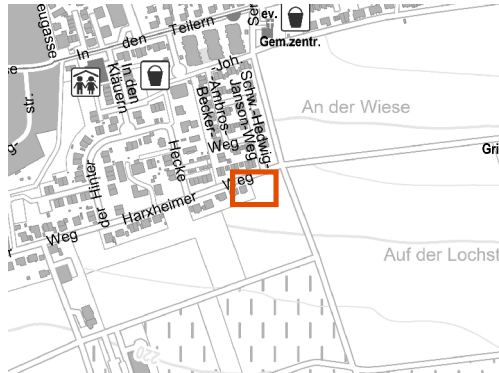
//



GEMARKUNG **3705**

FLURSTÜCKSNUMMER **743**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **450 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan E69**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**Restpotential BPlan E69,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
Flst. Nr. 744 (BL-84), Flst. Nr. 745 (BL-85)**



# Harxheimer Weg 49;ff

Ebersheim

Baulücken

BL-84



GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **744**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **495 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan E69

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**Restpotential BPlan E69,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
Flst. Nr. 743 (BL-83), Flst. Nr. 745 (BL-85)**

# Harxheimer Weg 49;ff

Ebersheim

Baulücken

BL-85



GEMARKUNG **3705**  
FLURSTÜCKSNUMMER **745**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **601 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan E69

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**Restpotential BPlan E69,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
Flst. Nr. 743 (BL-83), Flst. Nr. 744 (BL-84)**





GEMARKUNG **3709**  
FLURSTÜCKSNUMMER **1504**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **484 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan F87

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

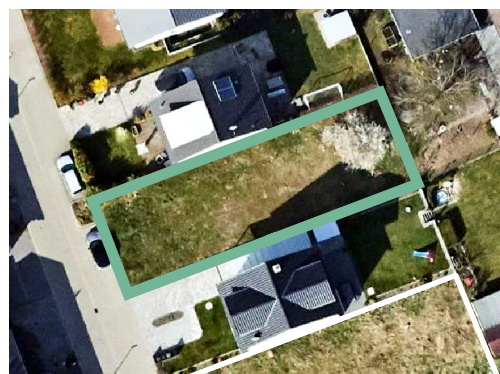
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG **3709**  
FLURSTÜCKSNUMMER **1506**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **344 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan F87

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//





GEMARKUNG **3709**  
FLURSTÜCKSNUMMER **344**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **470 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan F70

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

# Veilchenweg 27a; 31

Finthen

Baulücken

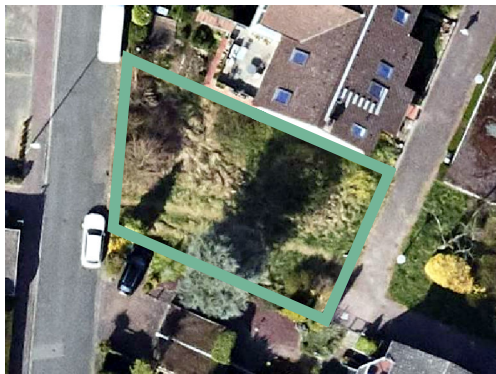
BL-49



GEMARKUNG **3709**  
FLURSTÜCKSNUMMER **372**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **360 m<sup>2</sup>**



© Cyclomedia 2022



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan F21

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

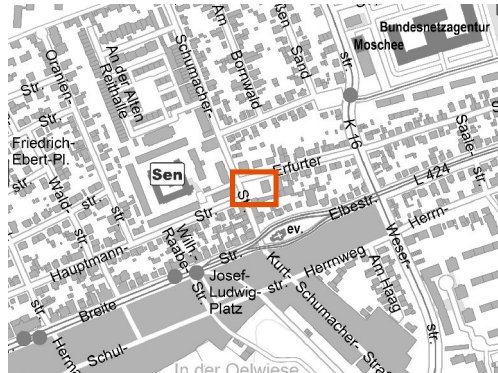




GEMARKUNG **3710**

FLURSTÜCKSNUMMER **129**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **731 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

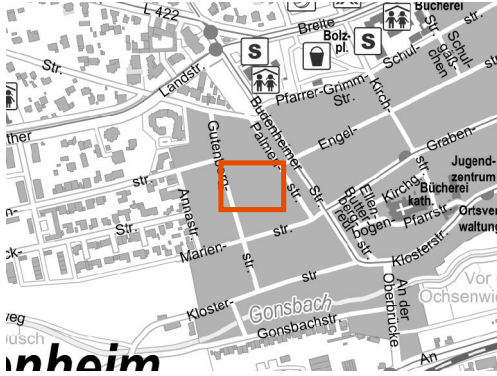
//



GEMARKUNG 3710

FLURSTÜCKSNUMMER 377

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 548 m<sup>2</sup>



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

großflächig Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

schmale Zuwegung, vorhandener Baumbestand

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

nicht einsehbar





GEMARKUNG 3710

FLURSTÜCKSNUMMER 605

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 575 m<sup>2</sup>



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

G114

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

ggf. Privatgarten

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



# Benjamin-Franklin-Str. / John-F.-Kennedy-Str.

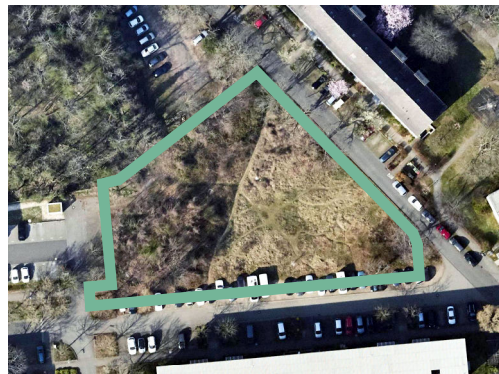
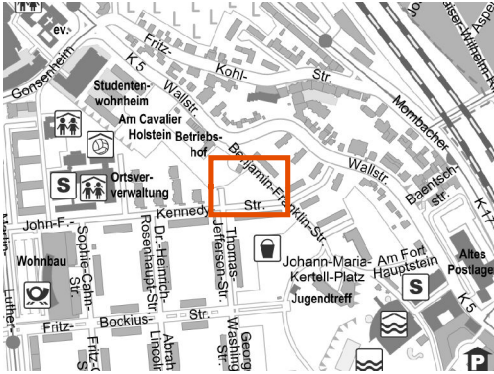
Hartenberg - Münchfeld

Baulücken

BL-76



GEMARKUNG **3701**  
FLURSTÜCKSNUMMER **101/4**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **2.922 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan H92 (Wohnbau; Fläche "C")**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**teilweise Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

**liegt in Grabungsschutzgebiet**

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



# John-F.-Kennedy-Str. 13; 25

Hartenberg - Münchfeld

Baulücken

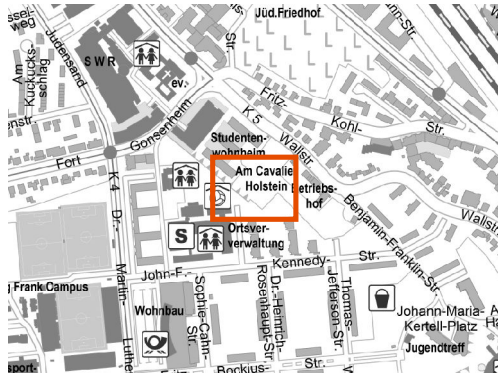
BL-78



GEMARKUNG 3701

FLURSTÜCKSNUMMER 111/9

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 2.832 m<sup>2</sup>



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan H92 (Wohnbau; Fläche "B")

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

großflächig Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

Vorhandener Baumbestand

DENKMALSCHUTZ

liegt in Grabungsschutzgebiet

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



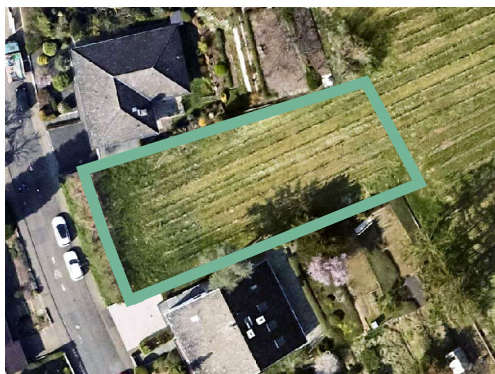
GEMARKUNG **3704**

FLURSTÜCKSNUMMER **250**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **815 m<sup>2</sup>**



© Cyclomedia 2022



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan He18 nicht rechtskräftig, daher §34**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**vorhandene Weinreben**

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**nur der vordere Teil ist für eine Bebauung geeignet  
(Fluchten der Nachbarbebauung beachten)**





GEMARKUNG **3704**  
FLURSTÜCKSNUMMER **375/4**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **805 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan He69**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG **3704**  
FLURSTÜCKSNUMMER **377/2**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **732 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan He69**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**großflächig Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**vorhandener Baumbestand**

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//





GEMARKUNG **3704**  
FLURSTÜCKSNUMMER **388**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **462 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan He69**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

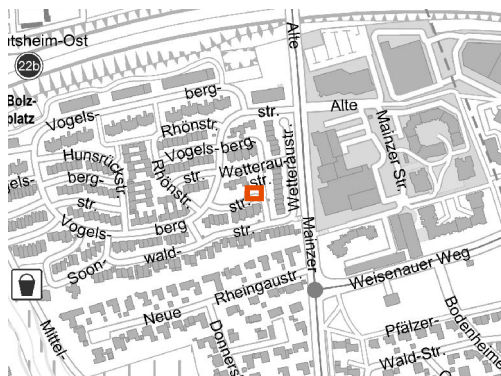
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG **3704**  
FLURSTÜCKSNUMMER **421**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **79 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan HE123

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

großflächig Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

vorhandener Baumbestand

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ursprüngl. Spielplatz,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
Flst. Nr. 422 (BL-26), Flst. Nr. 423 (BL-07)



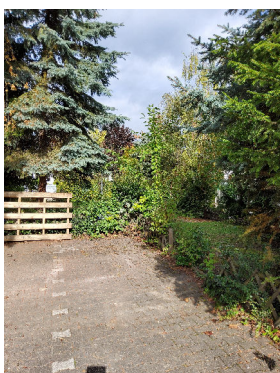
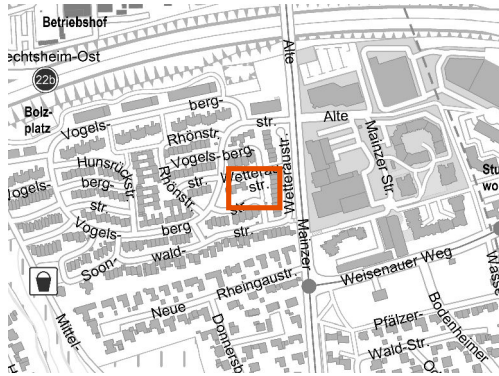




GEMARKUNG 3704

FLURSTÜCKSNUMMER 422

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 458 m<sup>2</sup>



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan HE123

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

großflächig Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

vorhandener Baumbestand

DENKMALSCHUTZ

//

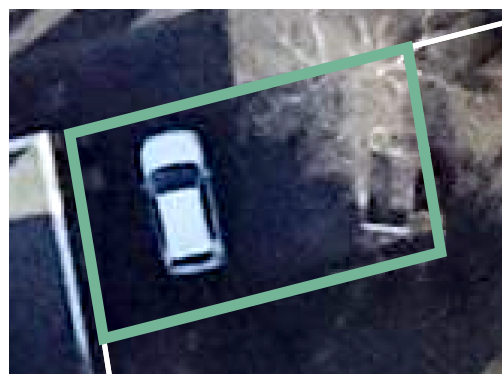
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ursprüngl. Spielplatz,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
Flst. Nr. 421 (BL-34), Flst. Nr. 423 (BL-07)





GEMARKUNG **3704**  
FLURSTÜCKSNUMMER **423**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **51 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan HE123

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ursprüngl. Spielplatz,  
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
Flst. Nr. 421 (BL-34), Flst. Nr. 422 (BL-26)







GEMARKUNG **3704**

FLURSTÜCKSNUMMER **525**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **750 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN OR §34-GEBIET

**BPlan HE123**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**ggf. Topografie**

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG **3704**

FLURSTÜCKSNUMMER **527**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **698 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan HE123**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**teilweise Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**ggf. Topografie**

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

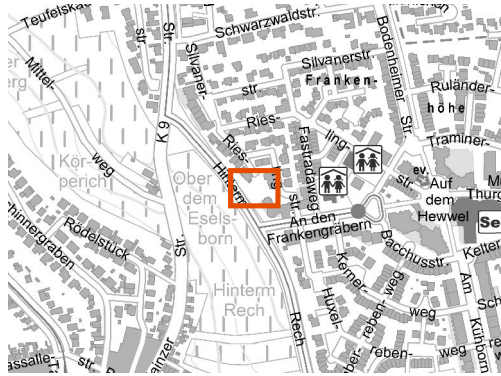




GEMARKUNG **3704**

FLURSTÜCKSNUMMER **654**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **725 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan HE33**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG **3704**

FLURSTÜCKSNUMMER **701/1**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **967 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan He111**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**teilweise Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**evtl. Privatgrundstück, Landschaftsschutzgebiet**

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



# Huxelrebenweg 8; 12

Hechtsheim

Baulücken

BL-04



GEMARKUNG **3704**

FLURSTÜCKSNUMMER **751**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **934 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan HE33**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**teilweise Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

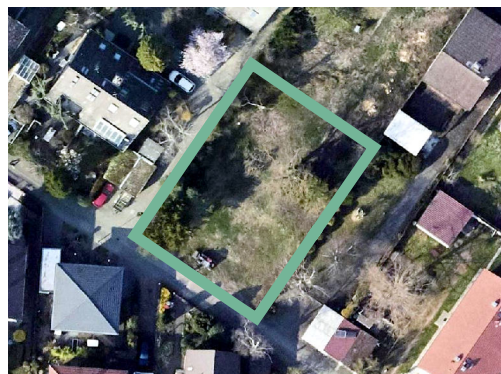
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//





GEMARKUNG **3703**  
 FLURSTÜCKSNUMMER **258/4**  
 GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **772 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN OR §34-GEBIET

BPlan L17

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//





GEMARKUNG **3703**

FLURSTÜCKSNUMMER **388**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **653 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan L36

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

großflächig Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

vorhandener Baumbestand

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

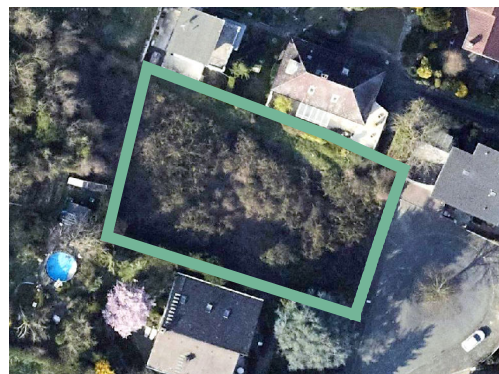




GEMARKUNG **3703**

FLURSTÜCKSNUMMER **473**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **1.118 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan L72

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

ggf. Topografie

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



# Am Damsberg 11; 15

Laubenheim

Baulücken

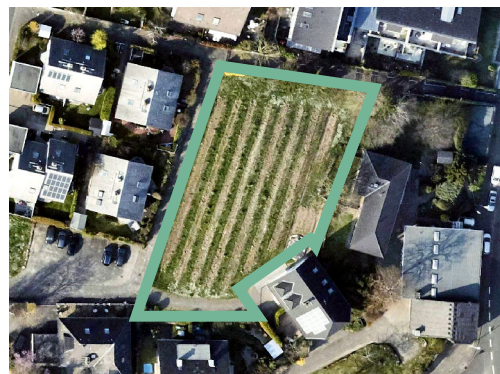
BL-63



GEMARKUNG 3703

FLURSTÜCKSNUMMER 562/2

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL 1.761 m<sup>2</sup>



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan L25

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

vorhandene Weinreben

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG **3707**  
FLURSTÜCKSNUMMER **895**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **259 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan LE2

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
Flst. Nr. 896 (BL-54), Flst. Nr. 897 (BL-06), Flst. Nr. 898 (BL-24)**





GEMARKUNG **3707**  
FLURSTÜCKSNUMMER **896**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **301 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan LE2

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
Flst. Nr. 895 (BL-46), Flst. Nr. 897 (BL-06), Flst. Nr. 898 (BL-24)**



GEMARKUNG **3707**  
FLURSTÜCKSNUMMER **897**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **297 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan LE2

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
Flst. Nr. 895 (BL-46), Flst. Nr. 896 (BL-54), Flst. Nr. 898 (BL-24)**





GEMARKUNG **3707**  
FLURSTÜCKSNUMMER **898**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **300 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan LE2

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
Flst. Nr. 895 (BL-46), Flst. Nr. 896 (BL-54), Flst. Nr. 897 (BL-06)**



GEMARKUNG **3707**  
FLURSTÜCKSNUMMER **916**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **381 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

**nein**

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan LE2**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

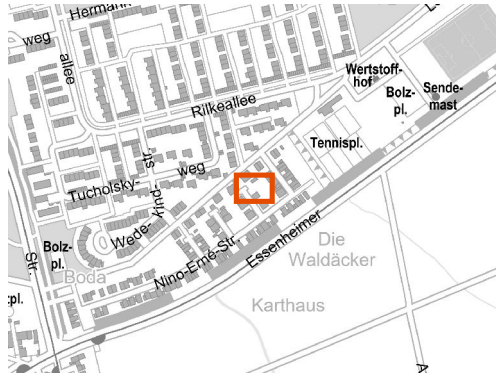
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//





GEMARKUNG **3707**  
FLURSTÜCKSNUMMER **924/1**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **328 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

ja

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan LE2

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG **3707**  
FLURSTÜCKSNUMMER **971**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **252 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan Le2

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 972 (BL-31)





GEMARKUNG **3707**  
FLURSTÜCKSNUMMER **972**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **252 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan Le2

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 971 (BL-05)**



GEMARKUNG **3706**  
FLURSTÜCKSNUMMER **321**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **341 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan MA15

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 322 (BL-33)**





GEMARKUNG **3706**  
FLURSTÜCKSNUMMER **322**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **341 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan MA15

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 321 (BL-20)



GEMARKUNG **3706**  
FLURSTÜCKSNUMMER **329**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **318 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan MA15**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 330 (BL-52)**





GEMARKUNG **3706**  
FLURSTÜCKSNUMMER **330**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **318 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan MA15

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

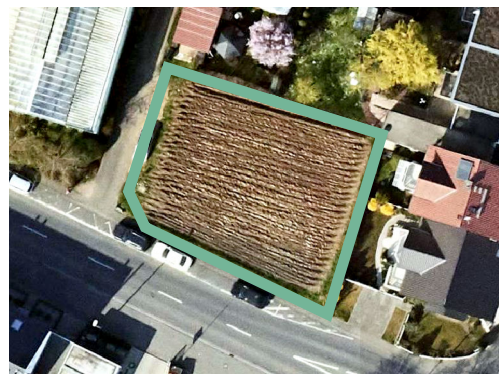
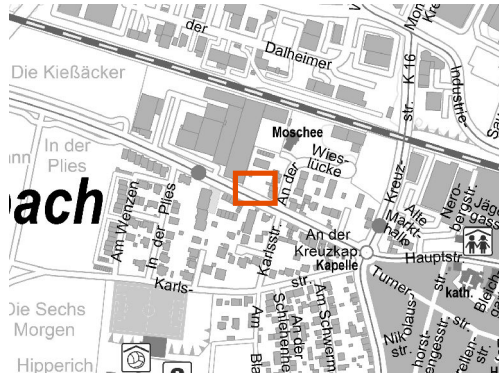
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 329 (BL-13)



GEMARKUNG **3711**  
FLURSTÜCKSNUMMER **763/2**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **544 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan M94 / MI

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

Landwirtschaftliche Nutzung

DENKMALSCHUTZ

//

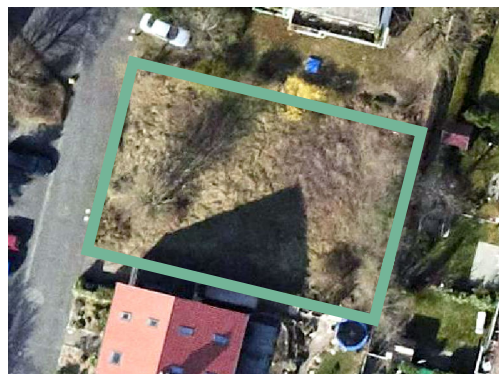
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//





GEMARKUNG **3711**  
 FLURSTÜCKSNUMMER **813**  
 GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **494 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan M56/II**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**teilweise Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//







GEMARKUNG **3701**  
FLURSTÜCKSNUMMER **267**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **1.153 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

großflächig Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

vorhandener Baumbestand

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



# Töpferweg 1; 5

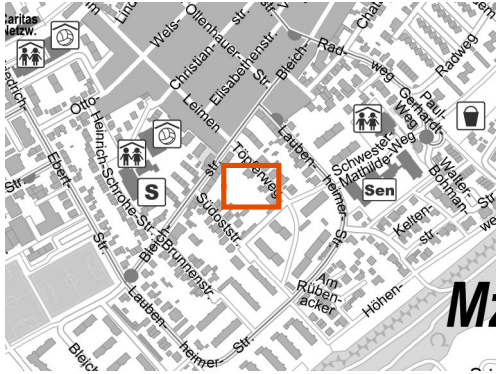
Weisenu

Baulücken

BL-47



GEMARKUNG **3702**  
FLURSTÜCKSNUMMER **249**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **755 m<sup>2</sup>**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

**BPlan W18 nicht rechtskräftig; daher §34**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**großflächig Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**Vorhandener Baumbestand**

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//