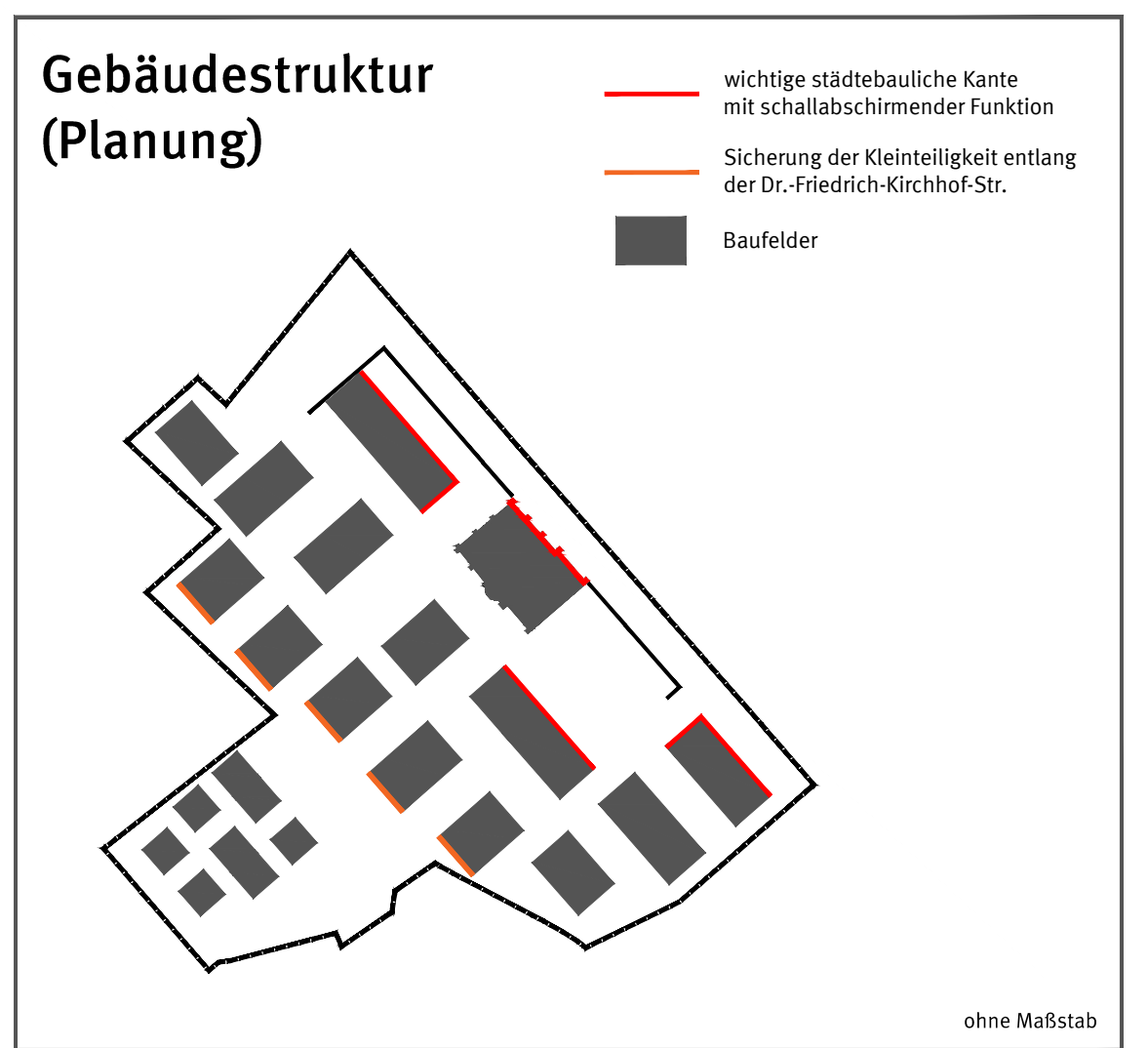
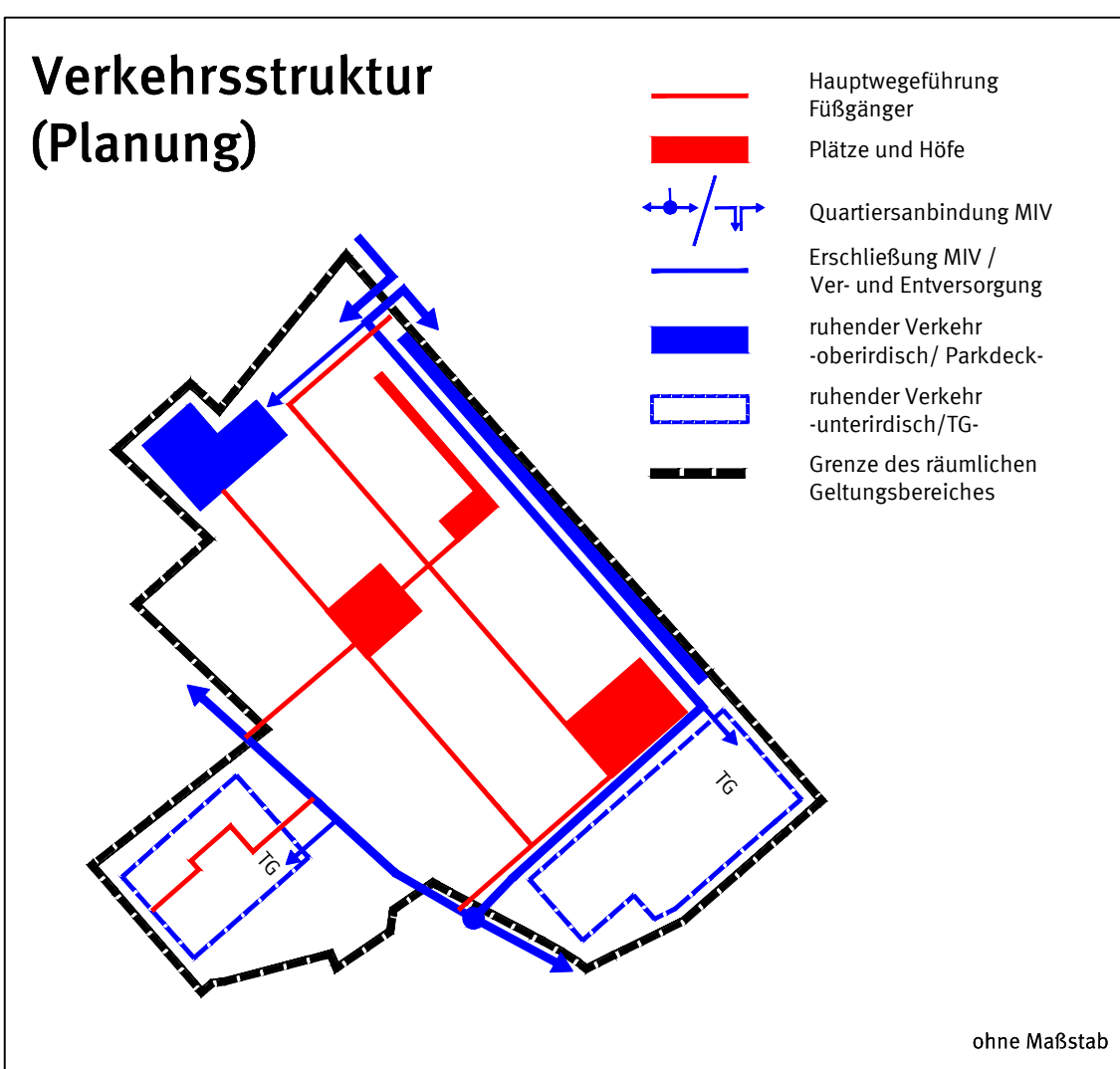
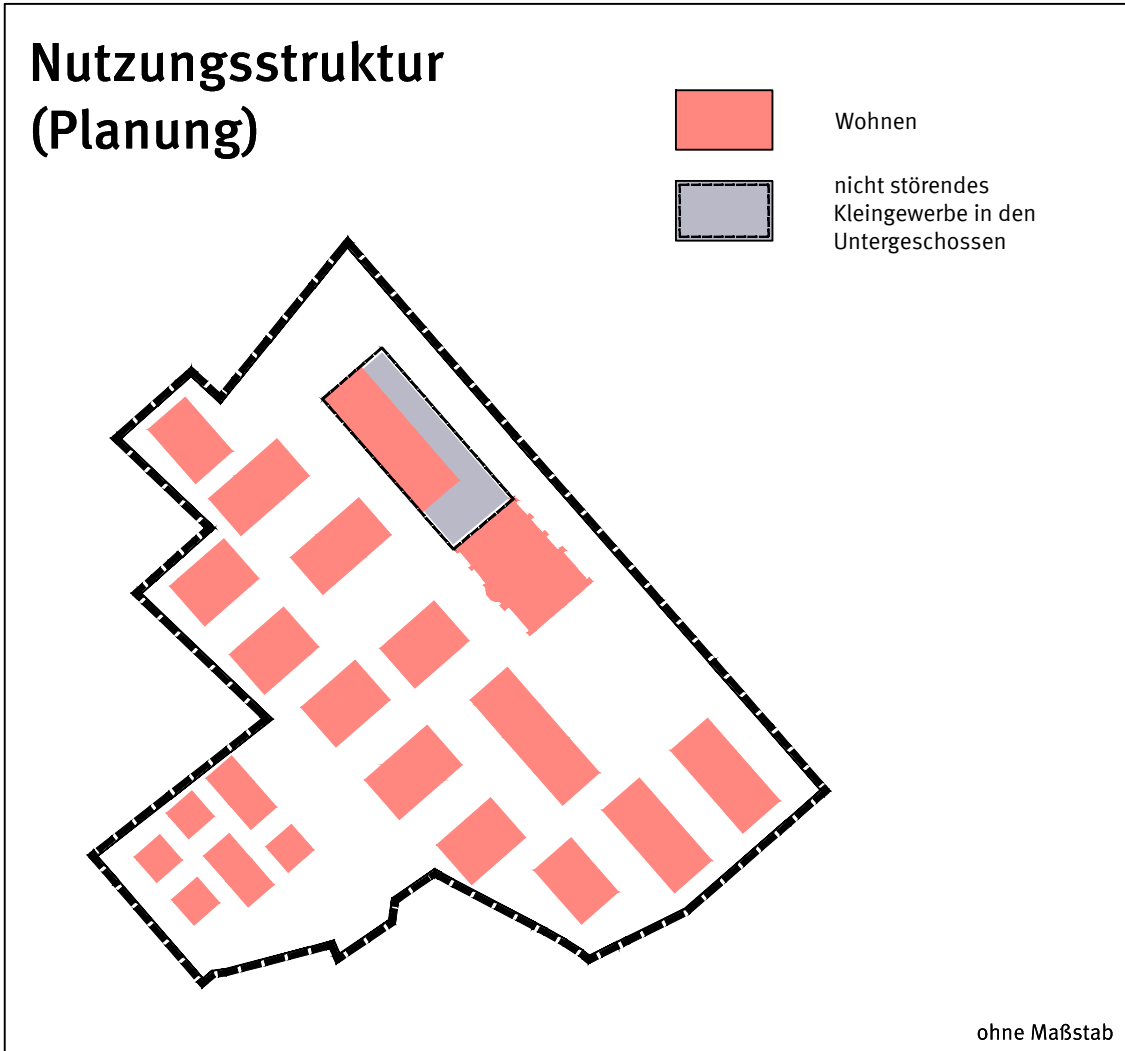
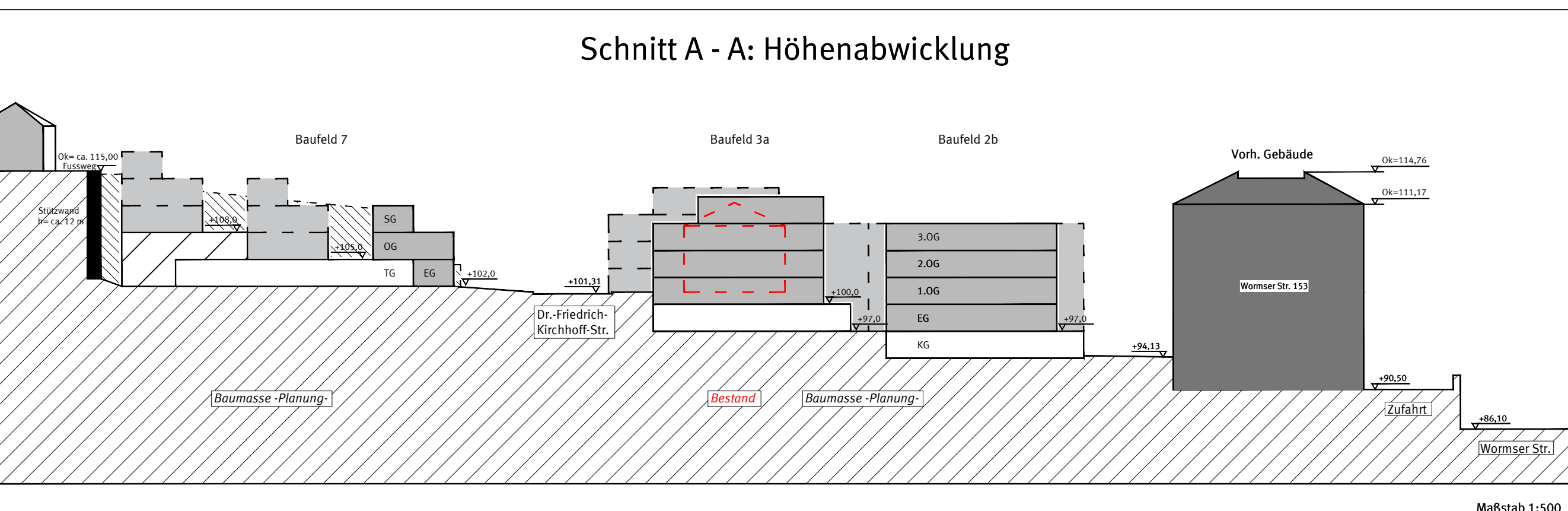
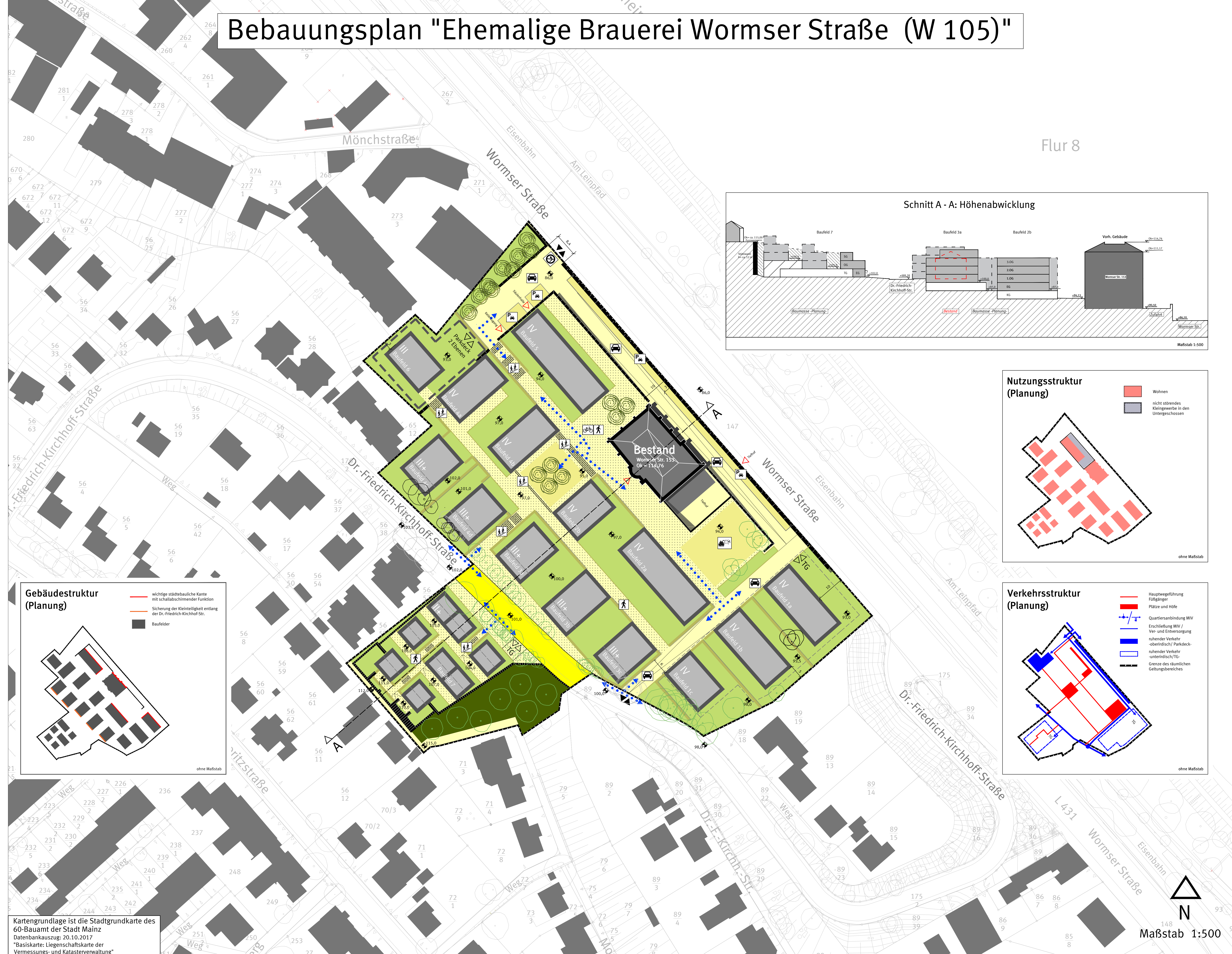


Bebauungsplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)"



- ### Legende
- Überbaubare Grundstücksfläche (Baufelder 1-7)
 - Bestandsgebäude (zu erhalten)
 - Lage Staffelgeschoss
 - Grünflächen, privat (mit Höhenversatz)
 - Naturnahes Grün, öffentlich (Umfang und Funktion zwingend zu erhalten)
 - Erschließungsfläche MIV (privat)
 - Parkierungsflächen Besucher
 - Fußgänger- / Radfahrer- / Aufenthaltsbereiche
 - Platz- / Aufenthaltsbereich
 - Platz- / Aufenthaltsbereich mit Spielfunktion (öffentlich zugänglich)
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Ein- und Ausfahrtsbereich MIV: vorhanden
 - Ein- und Ausfahrtsbereich MIV: geplant (z. B für Tiefgarage)
 - Gebäudezugang/ Gewölbezugang
 - Bereich für Tiefgarage
 - Bereich für Tiefgarage
 - Bereich für Parkdeck
 - Anzahl Vollgeschosse ohne Staffelgeschoss (Planung)
 - Anzahl Vollgeschosse mit Staffelgeschoss (Planung)
 - Wege- und Freiraumgelenk / wichtige Wegeverbindungen
 - Treppenanlage
 - Rampe
 - zu erhaltender Baumbestand
 - Baumerhalt anzustreben
 - Baumeupflanzung
 - Höhenpunkt Gebäude, ca.- Angaben in Meter ü. NN
 - Höhenpunkt bestehendes/ geplantes Gelände, ca.- Angaben in Meter ü. NN
 - Mauer / Bestand
 - Bemaßung
 - Katastergrundlage 1 : 500
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planelemente

Plattentitel	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	010723.18		
Digitale Stadtgrundkarte	SoG W105UTM_gesw.dwg	20.10.17	
textliche Festsetzungen			

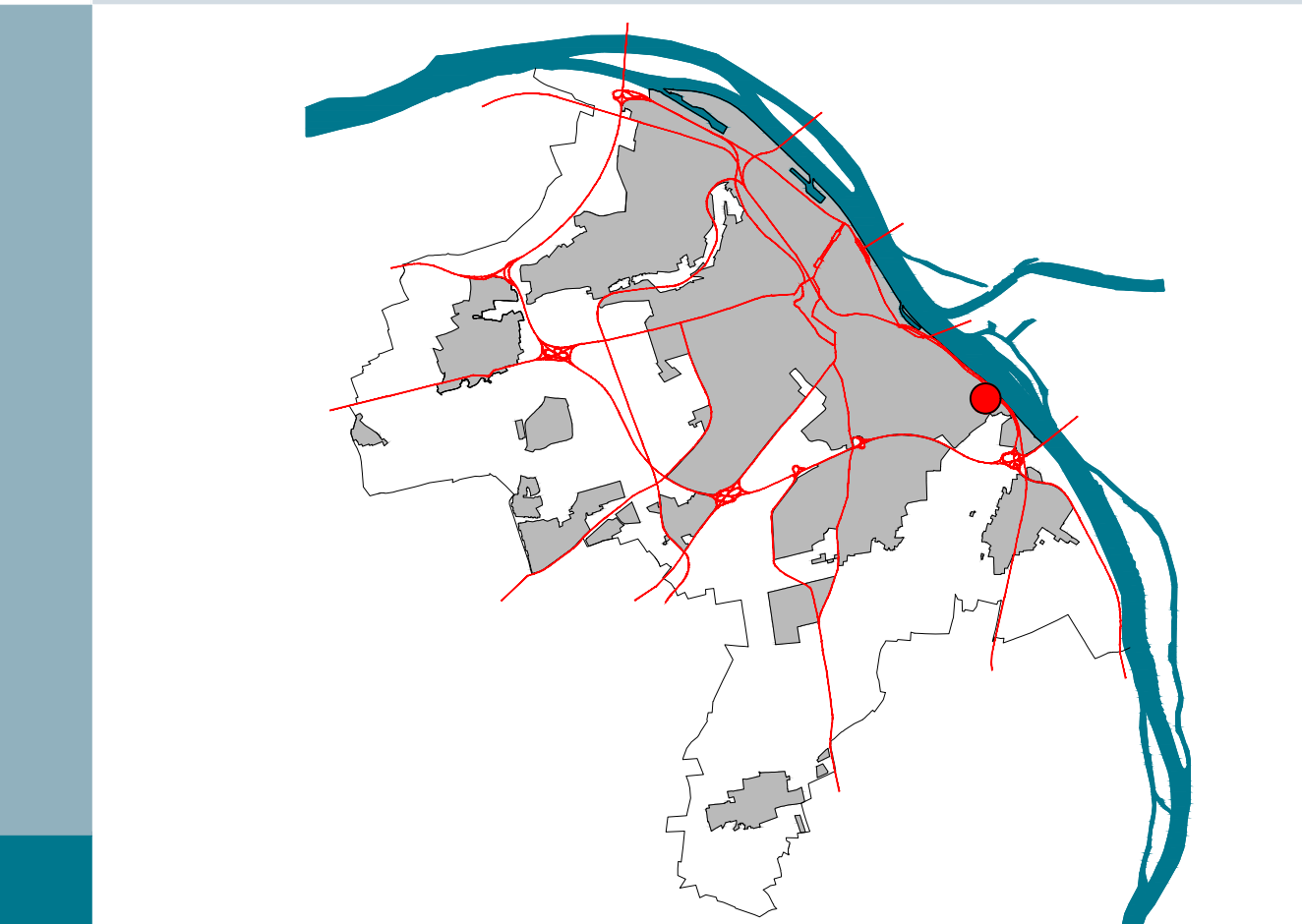
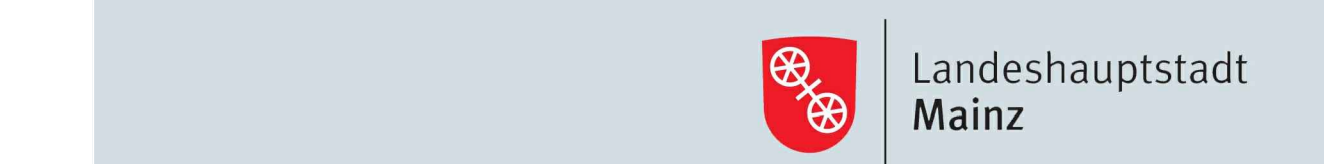
Verfahren

Nr.	Beschreibung	Datum
1.	Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 3 BauZG	20.05.18
2.	Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 13 Abs. 1 BauZG	07.02.18
3.	Beschluss über die Anwendung des § 13 a BauZG	09.03.18
4.	Örtliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Anwendung des § 13 a BauZG	07.02.18
5.	Örtliche Bekanntmachung der Orientierung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 3 BauZG	09.03.18
6.	Unterzeichnung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 3 BauZG	20.03.18
7.	Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 13 Abs. 2 BauZG	
8.	Örtliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung von	
9.	Beschluss zur erneuten Einreichung des Entwurfs gemäß § 14 Abs. 3 BauZG aufgrund der Auslegung des Entwurfs	
10.	Örtliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der erneuten Einreichung des Entwurfs	
11.	Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauZG	
12.	Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauZG	
13.	Ausfertigung	
14.	Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauZG	

Bearbeiter/in	Schnitt		
	Straub		
Zeichner/in	Steglich		
	Neumann		
Abteilungsleiter	Strobach		
Amtsleiter	Mainz	Ausgefertigt, Mainz	
Ingenieur			
	Beigeordnete	Oberbürgermeister	

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan
Planstufe I

"Ehemalige Brauerei Wormser Straße"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauint der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 20.10.2017
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I 2017, S. 1057).
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I 2017, S. 1057).
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 15.09.2017 (BGBl. I 2017, S. 3434).
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I 2017, S. 3370).
 Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I 2017, S. 2771).
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. 2015, S. 77).
 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. 2017, S. 21).
 Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - NatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. 2016, S. 583).
 Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. 2017, S. 237).
 Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. 2014, S. 245).

Hinweis:
DIN-Normen und sonstige Regelwerke
Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Grün- und Umweltsamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.
Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

